*Załącznik nr 1 do Memorandum*

# ANKIETA

# na potrzeby testowania rynku w związku z realizacją projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza”

Pytania zawarte w niniejszej ankiecie mają na celu zapoznanie się ze wstępną oceną przedstawicieli sektora prywatnego, zaproponowanego modelu realizacji Projektu.

Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej. Przekazane przez Państwa informacje pozostaną w pełni poufne. W przypadku gdyby jakakolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa w  rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności.

Prosimy w miarę możliwości krótkie uzasadnienie udzielanych odpowiedzi.

|  |  |
| --- | --- |
| **LP.** | **PYTANIE** |
| 1. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych polegających na poprawie efektywności energetycznej obiektów kubaturowych (np. projekty ESCO). Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego takiego projektu (przedmiot, wartość, rok realizacji, zakres obowiązków).  **Odp:** |
| 2. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w zarządzaniu gospodarką energetyczną obiektów kubaturowych (m.in. zarządzanie źródłami ciepła, monitorowanie zużycia energii, techniczne utrzymanie infrastruktury grzewczej). Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednej takiej usługi (przedmiot, okres zarządzania, zakres obowiązków).  **Odp:** |
| 3. | Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów ppp w Polsce lub za granicą, w tym projektów hybrydowych? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najniej jednego projektu ppp, który Państwo zrealizowali/realizują (przedmiot, wartość, zakres obowiązków).  **Odp:** |
| 4. | Czy akceptują Państwo włączenie w zakres prac inwestycyjnych dodatkowych prac remontowych włącznie z rozbudową jednego z budynków?  **Odp:** |
| 5. | Czy zaproponowany 2-letni okres Etapu Inwestycyjnego jest w Państwa ocenie wystarczający?  **Odp:** |
| 6. | Jaki całkowity okres obowiązywania umowy ppp byłby Państwa zdaniem optymalny? Prosimy o wskazanie minimalnego i maksymalnego akceptowalnego okresu trwania umowy o ppp. |
| 7. | Czy włączenie środków UE w strukturę finansową Projektu jest dla Państwa niezbędnym warunkiem udziału w przedsięwzięciu?  **Odp:** |
| 8. | Czy są Państwo gotowi sfinansować Projekt w całości a następnie uzyskać refundację części nakładów w ramach dofinansowania UE ?  **Odp:** |
| 9. | Czy oczekują Państwo zabezpieczeń zobowiązań finansowych zaciągniętych na potrzeby realizacji Projektu (np. hipoteka na nieruchomości, zastaw, cesje zobowiązań etc.)?  **Odp:** |
| 10. | Czy audyty energetyczne dla wszystkich budynków objętych zakresem Projektu powinny stanowić niezbędny element wkładu własnego podmiotu publicznego? Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi.  **Odp:** |
| 11. | Czy są Państwo gotowi przejąć rolę beneficjenta środków UE?  **Odp:** |
| 12. | Czy gotowi jesteście Państwo zaakceptować taką strukturę wynagrodzenia w ramach  której wynagrodzenie uzależnione byłoby od wypracowanych oszczędności, w zakresie kosztów energii (wynagrodzenie uzaleznione od dostępności przedmiotu partnerstwa)?  **Odp:** |
| 13. | Jakich zadań/obowiązków związanych z realizacją Projektu na etapie inwestycyjnym, których wykonania jako partner prywatny Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?  **Odp:** |
| 14. | Czy są Państwo gotowi przejąć rolę inwesotra zastępczego w ramach realizacji Projektu na Etapie Inwestycyjnym? |
| 15. | Jakich obowiązków na Etapie Zarządzania nie byliby Państwo jako partner prywatny w stanie zaakceptować?  **Odp:** |
| 16. | Prosimy o wskazanie propowanego zakresu obowiązków partnera prywatnego w ramach zarządzania/utrzymania.  **Odp:** |
| 17. | Czy zaproponowany w Memorandum, harmonogram wdrożenia Projektu jest dla Państwa akceptowalny? Czy mają Państwo sugestie dotyczące modyfikacji zaproponowanych terminów?  **Odp:** |
| 18. | Czy na potrzeby realizacji Projektu planują Państwo utworzenie spółki celowej?  **Odp:** |
| 19. | Czy są Państwo wstępnie zainteresowani złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji Projektu?  **Odp:** |
| 20. | Prosimy o wskazanie innych, dodatkowych uwag i spostrzeżeń dotyczących Projektu, które według Państwa doświadczenia Podmiot Publiczny powinien wziąć pod uwagę na etapie przygotowania i wdrożenia Projektu  **Odp:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROPONOWANY PODZIAŁ RYZYK**  Prosimy o przyporządkowanie poszczególnej kategorii ryzyka do danej strony umowy (bądź do kategorii „Wspólnie”) poprzez wstawienie znaku „**X**” we właściwej kolumnie tabeli. | | | | |
| **Etap umowy** | **Nazwa ryzyka** | **Alokacja ryzyka** | | |
| **Podmiot Publiczny** | **Partner Prywatny** | **Wspólnie** |
| **Etap inwestycyjny**  **(ryzyko budowy)** | ryzyko wystąpienia opóźnień  w zakończeniu robót budowlanych |  |  |  |
| ryzyko wystąpienia niezgodności z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych |  |  |  |
| ryzyko wzrostu kosztów |  |  |  |
| ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi |  |  |  |
| ryzyko związane  z wystąpieniem wypadków |  |  |  |
| ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych |  |  |  |
| ryzyko związane z odbiorem technicznym środka trwałego |  |  |  |
| ryzyko związane  z wystąpieniem wad  w dokumentacji projektowej |  |  |  |
| ryzyko związane  z podwykonawcami |  |  |  |
| ryzyko związane z brakiem środków finansowych ze strony partnerów |  |  |  |
| ryzyko związane  z prowadzeniem innych inwestycji na obiektach |  |  |  |
| **Etap Zarządzania**  **(ryzyko dostępności, ryzyko popytu)** | ryzyko niemożliwości dostarczenia zakontraktowanej ilości usług |  |  |  |
| ryzyko niemożliwości dostarczenia usług o określonej jakości i określonych standardach |  |  |  |
| ryzyko związane z brakiem zgodności z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa  i higieny pracy  oraz odpowiednimi polskimi normami |  |  |  |
| ryzyko wzrostu kosztów |  |  |  |
| ryzyko zmian technologicznych |  |  |  |
| ryzyko braku zasobów ludzkich  i materialnych |  |  |  |
| ryzyko związane  z niewłaściwym utrzymaniem i zarządzaniem |  |  |  |
| ryzyko związane  z podwykonawcami |  |  |  |
| ryzyko wystąpienia waloryzacji/inflacji |  |  |  |
| ryzyko zmiany stopy oprocentowania |  |  |  |
| ryzyko wejścia do strefy euro |  |  |  |