



**Urząd Miasta Zgierza**  
Zgierz 95-100  
Plac Jana Pawła II 16  
tel. + 48 42 716 28 54  
fax + 48 42 714 31 14  
e-urząd@umz.zgierz.pl



oferty  
inwestycyjne



**M**am przyjemność przedstawić Państwu ofertę inwestycyjną Zgierza. Stały rozwój naszego miasta jest uwarunkowany wieloma czynnikami. Jednym z najważniejszych jest aktywność inwestorów, którzy dzięki swoim działaniom przyczyniają się do ewaluacji gospodarczej naszego regionu i widocznej poprawy życia mieszkańców. Zachęcam Państwa do szczegółowego zapoznania się z ofertą, a przede wszystkim zapraszam Państwa do współpracy.

Jerzy Sokół  
Prezydent Miasta Zgierza

Oferta niniejsza zawiera część wybranych terenów inwestycyjnych. Należą one głównie do Gminy Miasto Zgierz. Informacje dotyczące pełnej oferty otrzymacie Państwo w Wydziale Promocji Miasta Zgierza. Dane kontaktowe znajdują się na końcu niniejszego opracowania.

## SPIS OFERT / OFFERS' LIST

- OFERTA 1** MŁYN
- OFERTA 2** STĘPOWIZNA
- OFERTA 3** PARK PRZEMYSŁOWY Boruta Zgierz - ENERGETYKA
- OFERTA 4** MALINKA
- OFERTA 5** PARK MIEJSKI
- OFERTA 6** ARMII KRAJOWEJ JEDYNKA
- OFERTA 7** PIĄTKOWSKA

# oferty inwestycyjne

## UWAGA

Istnieje konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która w szczególny sposób określa zagospodarowanie terenu objętego ofertą i przebieg linii rozgraniczających układu komunikacyjnego. Uzyskanie takiej decyzji nie rodzi praw do terenu, nie narusza uprawnień osób trzecich oraz nie uprawnia do roszczeń o zwrot kosztów związanych z jej uzyskaniem. O wydanie decyzji należy zwrócić się do Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Zgierza.

*It is necessary to obtain a decision about the conditions of building development and site planning issued by the Department of Town Planning in the City Hall Zgierz, in which the way of site planning in a given area as well as the layout of transport demarcation lines are more detailed. Grant of such decision does not result in rights to the proper area and any claims to cost refund. It also does not breach the rights of the another site.*



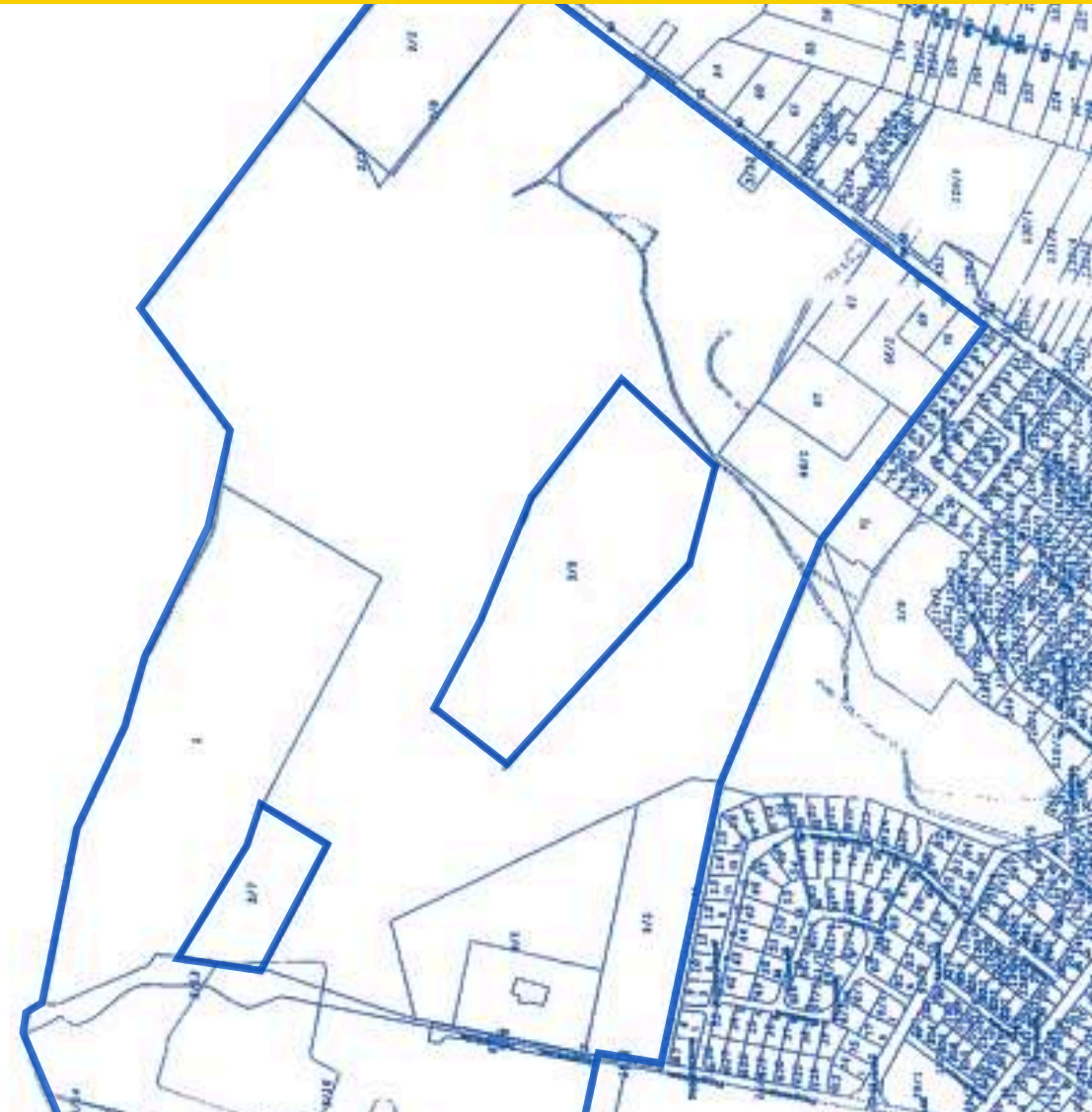




Numer działki / Plot Number	43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6
Numer na mapie / Map Number	1
Nazwa / Name	Młyn
Stan prawny / Ownership	Gmina Miasto Zgierz
Adres / Address	Długa 39-41, Rembowski 2-4
Powierzchnia / Area (ha)	0,8125
Oczekiwana inwestycja i przeznaczenie / Purpose of area	Adaptacja na obiekt mieszkalno-usługowy / Flat and service building development
Położenie / Location	Ścisłe centrum miasta, pomiędzy dwiema drogami utwardzonymi, przy głównym szlaku komunikacyjnym miasta / Centre of the town at the main town road
Media, istniejąca zabudowa / Utilities/ Buildings	Wszystkie media dostępne, za wyjątkiem kanalizacji deszczowej, teren częściowo zabudowany, istniejąca zabudowa pofabryczna (młyn) do adaptacji / Main utilities available, a building to reconstruct/or adapt on the area

Numer działki / Plot Number	235/1, 235/2, 236/1, 236/2,
Numer na mapie / Map Number	2
Nazwa / Name	Stępowizna
Stan prawny / Ownership	Gmina Miasto Zgierz
Adres / Address	Stępowizna 72
Powierzchnia / Area (ha)	0,5688
Oczekiwana inwestycja i przeznaczenie / Purpose of area	Zabudowa wielkoprzemysłowych składów i magazynów (plan w trakcie opracowywania) / Non pollutive industry or warehouse development
Położenie / Location	W północnej części miasta, podzielony drogą dojazdową na 2 części / North part of the town, divided by a street
Media, istniejąca zabudowa / Utilities/ Buildings	Wszystkie media dostępne. Brak istniejącej zabudowy / All utilities available, no building on the area

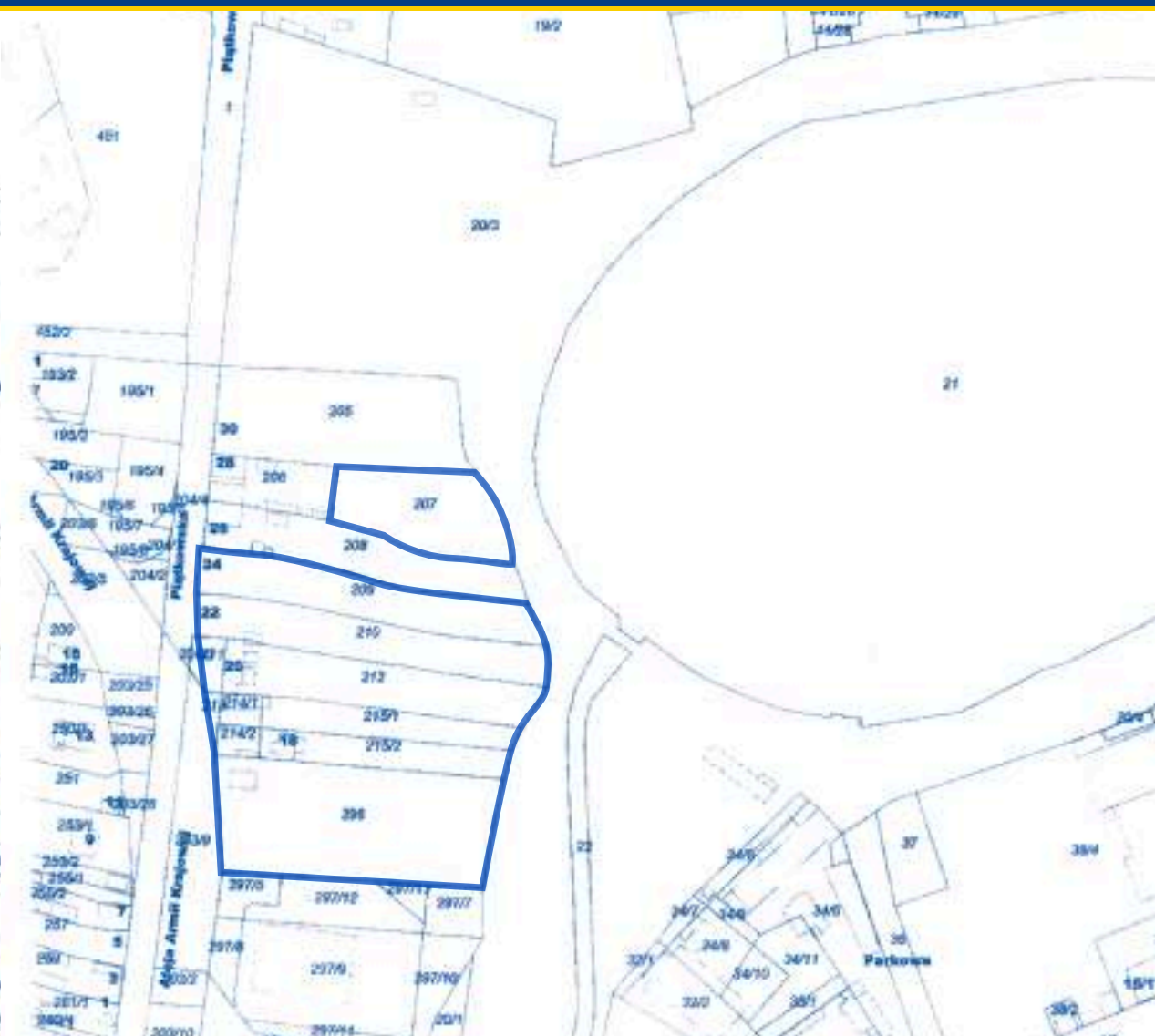




Numer działki / Plot Number	386, 321/27
Numer na mapie / Map Number	3
Nazwa / Name	Park Przemysłowy Boruta Zgierz - Energetyka
Stan prawny / Ownership	Energetyka Boruta Sp. z o.o.
Adres / Address	Banwnikowa 28
Powierzchnia / Area (ha)	5,9848
Oczekiwana inwestycja i przeznaczenie / Purpose of area	Zabudowa wielkoprzemysłowych składów i magazynów / Non pollutive industry or warehouse development
Położenie / Location	W południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu bocznic kolejowej, w sąsiedztwie planowanej drogi S-14, dobry dojazd do węzła komunikacyjnego autostrad / South-east part of the town, nearby planned S-14 road industrial part of Zgierz
Media, istniejąca zabudowa / Utilities/ Buildings	Wszystkie media dostępne. Brak istniejącej zabudowy / All utilities available, no building on the area

Numer działki / Plot Number	1, 3/5, 3/7, 3/11, 3/16, 66/1, 67, 66/2, 2/2
Numer na mapie / Map Number	4
Nazwa / Name	Malinka
Stan prawny / Ownership	Gmina Miasto Zgierz - właściciel, częściowo wieczysto użytkownik
Adres / Address	Malinka 2 i in., Szczawińska 123, Polna, Przygraniczna
Powierzchnia / Area (ha)	Do zagospodarowania 17,3381. Całość 87,1588 częściowo zalesiona, częściowo ujęte drogi i nieużytki / Investment purpose on the area: 17, 3381 ha, whole area 87,1588 ha
Oczekiwana inwestycja i przeznaczenie / Purpose of area	Modernizacja i rozbudowa całorocznego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego / Addaptation of present: sport centre, purpose: tourism and recreation centre
Położenie / Location	W północno wschodniej części miasta, w otoczeniu otuliny leśnej, przy drodze utwardzonej, dobry dojazd do węzła komunikacyjnego autostrad, teren o zróżnicowanym poziomie - różnica do 30 m / North-east part of the town, forest area around, difference in surface level up to 30 m
Media, istniejąca zabudowa / Utilities/ Buildings	Energia elektryczna, woda, gaz. Zabudowa istniejąca - dwa sztuczne zbiorniki na korycie rzeki Bzury, jeden z przeznaczeniem na kąpielisko, drugi na staw / Electricity, water, pipeline, 2 water polls on the area

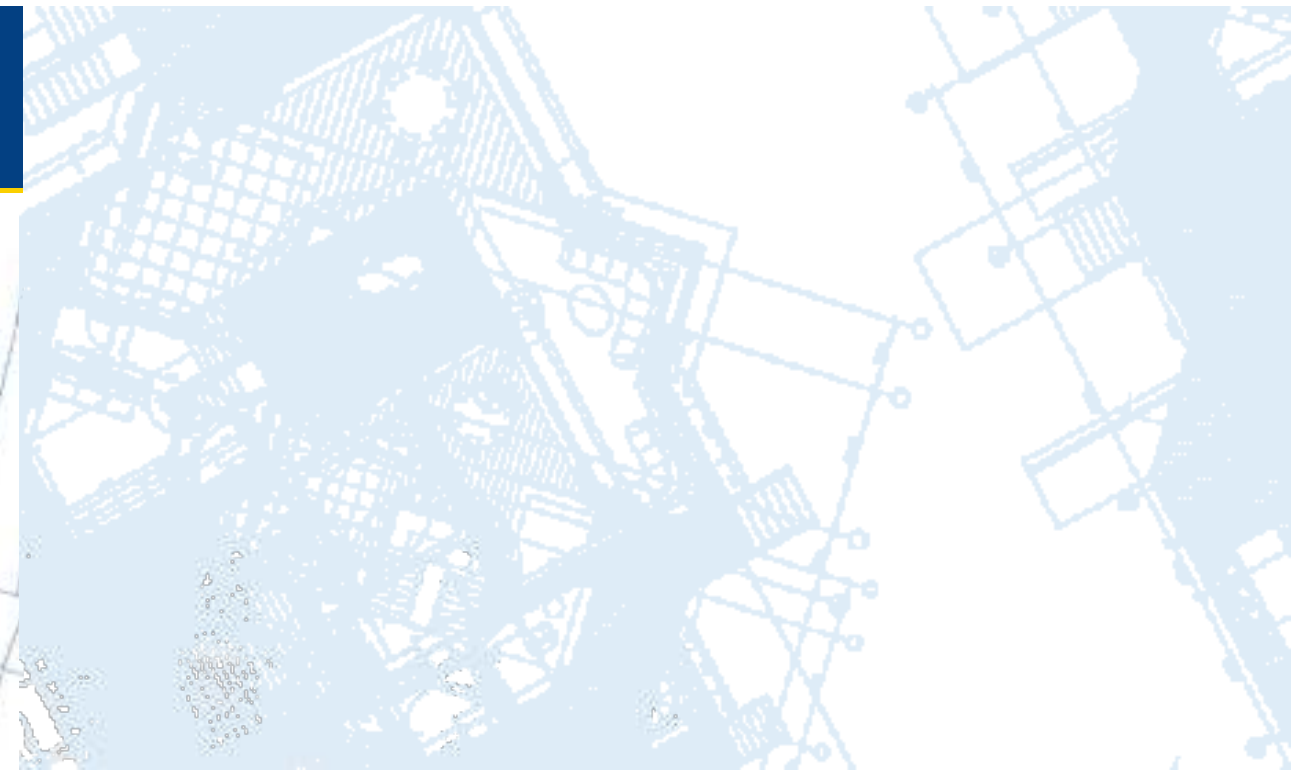




Numer działki / Plot Number	20/3, 19/2
Numer na mapie / Map Number	5
Nazwa / Name	Park Miejski
Stan prawny / Ownership	Gmina Miasto Zgierz - właściciel
Adres / Address	Armii Krajowej, Piłkowska, Barlickiego
Powierzchnia / Area (ha)	0,7900
Oczekiwana inwestycja i przeznaczenie / Purpose of area	Ograniczona zabudowa usługowa, adaptacja terenu na funkcję rekreacyjną / Some service buildings, Purpose: tourism and recreation centre
Położenie / Location	W centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej numer 1 / The centre of the town, nearby the motorway #1
Media, istniejąca zabudowa / Utilities/ Buildings	Kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna. Brak istniejącej zabudowy. Teren cieków i wód otwartych, w otulinie drzewnej. / No building on the area, water and forest area, sewage and rain canalization system

Numer działki / Plot Number	207, 209, 210, 212, 296, 298/9 i in., 297/8 i in. 20/1
Numer na mapie / Map Number	6
Nazwa / Name	Armii Krajowej Jedyńska
Stan prawny / Ownership	Gmina Miasto Zgierz - właściciel oraz samoistny posiadacz
Adres / Address	Piłkowska 20-24, Armii Krajowej 14/16
Powierzchnia / Area (ha)	1,0484
Oczekiwana inwestycja i przeznaczenie / Purpose of area	Zabudowa usługowa / Service building development
Położenie / Location	W centrum miasta, przy drodze krajowej numer 1 / The centre of the town, nearby the motorway #1
Media, istniejąca zabudowa / Utilities/ Buildings	Wszystkie media dostępne. Brak istniejącej zabudowy / All utilities available, no building on the area

## 7 PIĄTKOWSKA

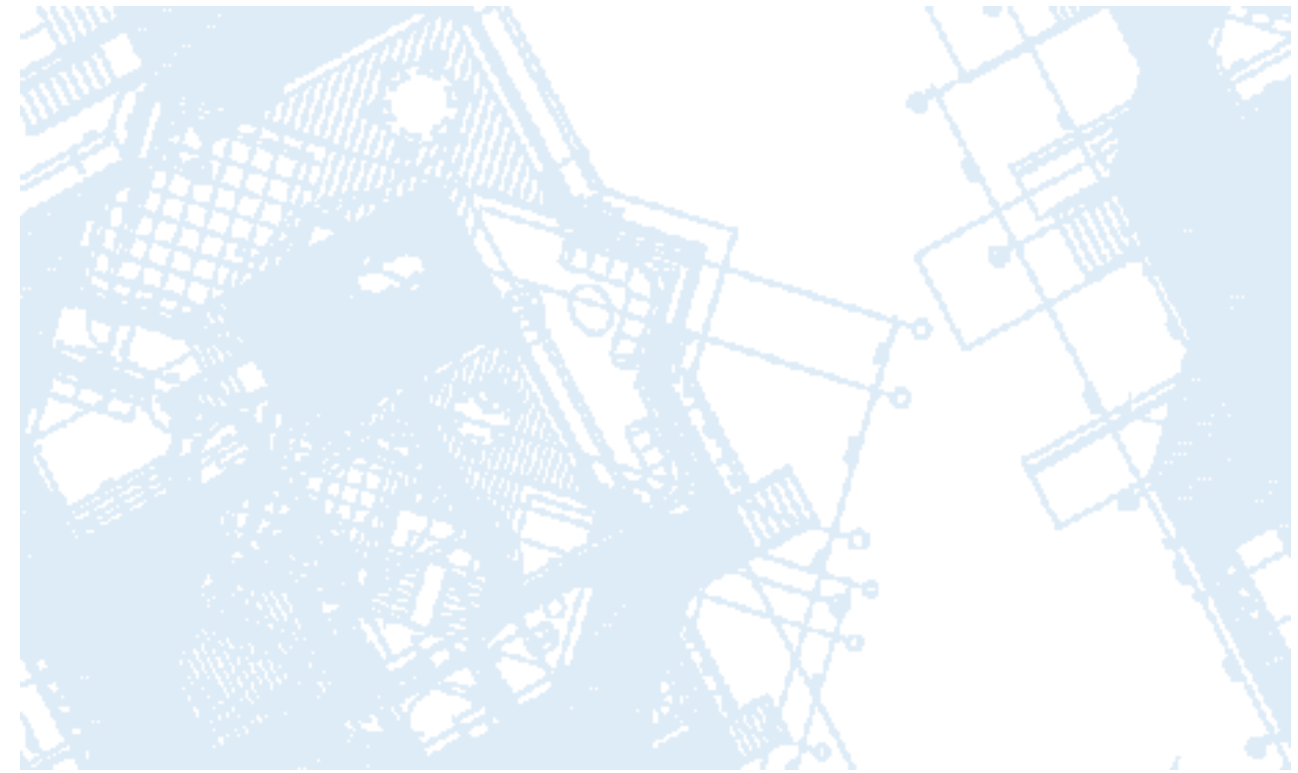


Numer działki / Plot Number	274/21
Numer na mapie / Map Number	7
Nazwa / Name	Piątkowska
Stan prawny / Ownership	Gmina Miasto Zgierz - właściciel
Adres / Address	Piątkowska 83a
Powierzchnia / Area (ha)	1,5632
Oczekiwana inwestycja i przeznaczenie / Purpose of area	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi / Commercial and flat building development
Położenie / Location	W północno wschodniej części miasta, w pobliżu kompleksu rekreacyjno-sportowego, przy drodze utwardzonej, dobry dojazd do węzła komunikacyjnego autostrad / North-west part of the town, nearby the open sport centre and big forest area
Media, istniejąca zabudowa / Utilities/ Buildings	Wszystkie media dostępne, częściowa zabudowa do ewentualnej adaptacji / All utilities available/ some buildings to reconstruct or to adapt

### NOTATKI / NOTES

## POŁOŻENIE ZGIERZA / LOCATION OF ZGIERZ

przy skrzyżowaniu przyszłych autostrad  
/ at the junction of future motorways



## INFORMACJE / CONTACT DETAILS

**Wydział Promocji Miasta Zgierza**  
Zgierz 95-100  
Plac Jana Pawła II 19  
tel. + 48 42 717 47 23  
fax + 48 42 714 31 14  
e-urząd@umz.zgierz.pl