

Aktualizacja

Harmonogram działań przeprowadzonych w sprawie rozwiązania problemu składowisk odpadów po byłych Zakładach Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu.

- W 2019 roku prowadzono przygotowania do przejęcia przez Gminę Miasto Zgierz prawa własności zajętych składowiskami odpadów nieruchomości gruntowych, położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 i ul. Andrzeja Struga 30. Po rozeznaniu stanów prawnych w kontekście posiadanego przez Eko-Boruta Spółka z o.o. prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Zgierza przedłożył Radzie Miasta Zgierza projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny ww. nieruchomości. Po analizie Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę Nr IX/96/2019 z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Zgierza w zakresie przyjęcia darowizny prawa własności gruntu, a następnie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków i urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach gruntowych, położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 i ul. Andrzeja Struga 30 z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z ochroną środowiska. Na podstawie powyższego umocowania Prezydent Miasta Zgierza, po uzyskaniu pozytywnych opinii odpowiednich Komisji Rady Miasta Zgierza wydał zarządzenie Nr 217/VIII/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie przyjęcia darowizny prawa własności gruntu, a następnie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków i urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach gruntowych, położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 i ul. Andrzeja Struga 30. Powyższe działania korespondowały z wydanym przez Wojewodę łódzkiego zarządzeniem Nr 162/2018 z dnia 8 października 2018 r. w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.
- W dniu 12 czerwca 2019 r. Starosta Zgierski, Prezydent Miasta Zgierza i Likwidator Spółki Eko-Boruta Spółka z o.o. w likwidacji podpisali protokół uzgodnień w sprawie przejęcia przez Gminę Miasto Zgierz od Skarbu Państwa darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 i ul. Andrzeja Struga 30 i przejęcia od Eko-Boruta Spółka z o.o. w likwidacji prawa użytkowania wieczystego i prawa własności naniesień. Nie doszło jednak do zawarcia aktu notarialnego ze względu na przedstawione

w uchwałach wspólnika stanowisko, co do dysponowania majątkiem Spółki i ograniczeń w dysponowaniu wynikających z przepisów Kodeksu spółek handlowych. W związku z zaistnieniem powyżej sytuacji odbywały się spotkania Prezydenta Miasta Zgierza, Starosty Zgierskiego i przedstawicieli Marszałka Województwa Łódzkiego celem wypracowania innych schematów pozwalających na wykluczenie prawa użytkowania wieczystego do formalnego dysponowania nieruchomościami zajętyymi składowiskami odpadów.

- Według zaleceń wystawionych przez Najwyższą Izbę Kontroli, po kompleksowej kontroli instytucji przeprowadzonej na przełomie roku 2019-2020 m. in. W Urzędzie Miasta Zgierza, ze środków własnych Gminy Miasto Zgierz i z uzyskanej dotacji Wojewody Łódzkiego zamontowana została kamera przesyłająca do Urzędu Miasta Zgierza i Straży Miejskiej w Zgierzu obraz z wjazdu na składowiska odpadów poprodukcyjnych w tym niebezpiecznych i składowisko gipsów i popiołów. Teren ww. składowisk został oznakowany tablicami informacyjnymi. Zamknięto bramy wjazdowe na ww. składowiska. Straż Miejska reaguje na wszelkie incydenty i prowadzi ewidencję zdarzeń na ww. terenach.
- Wobec kierowanych przez Prezydenta Miasta Zgierza wniosków i przy wsparciu dostarczonych przez Gminę Miasto Zgierz materiałów dowodowych w postaci faktur za odbiór odcieków ze składowiska odpadów poprodukcyjnych w tym niebezpiecznych, spisu zdarzeń i interwencji podejmowanych wobec terenów składowisk oraz poczynionych nakładów świadczących o zaniedbaniach dotychczasowego użytkownika wieczystego ww. nieruchomości tj. Eko- Boruta Sp. z o.o., Starosta Zgierski w miesiącu lutym 2020 r. skierował do Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wystąpienie o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego przynależnego ww. Spółce.
- W latach 2020/2021 Prezydent Miasta Zgierza kierował do Ministerstwa Klimatu i Środowiska pisma, w których przedstawiano zidentyfikowany staraniem Urzędu Miasta Zgierza stan składowisk, propozycje rozwiązań skutkujących docelowo stworzeniem możliwości rekultywacji składowisk, sugestie w zakresie konstruowania przepisów specustawy i modelu finansowania, z uwzględnieniem dotychczasowych kompetencji organów w zakresie rekultywacji składowisk i terenów zdegradowanych.
- Wobec wcześniej prowadzonych ze strony władz Miasta Zgierza działań, w dniu 12 stycznia 2021 r. odbyło się posiedzenie parlamentarnego Zespołu ds. terenów zdegradowanych, w którym udział brał Prezydent Miasta Zgierza przedstawiając rozpoznane dotychczas przez Urząd Miasta Zgierza

sytuację i wpływ na środowisko niezrekultywowanych składowisk występujących na terenach byłych ZPB „Boruta” w Zgierzu i determinujący działania status zajętych nimi nieruchomości oraz istniejące obciążenia.

- Po uzyskaniu informacji, że Sąd Okręgowy w Łodzi II Wydział Cywilny (syg. akt II C 2458/20) wyrokiem z dnia 19.01.2021 roku orzekł o rozwiązaniu stosunku prawnego użytkowania wieczystego zajętych składowiskami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Zgierza zwołał na dzień 17 marca 2021 r., ze względu na stan pandemii, w trybie on-line posiedzenie przedstawicieli lokalnych szczebli samorządu i instytucji mających wpływ na dalszy proces normowania sytuacji prawnej i poszukiwania rozwiązań w celu zabezpieczania i rekultywacji składowisk, kierując zapraszanie m.in. do: Wojewody Łódzkiego, Starosty Zgierskiego, Marszałka Województwa Łódzkiego, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w celu określenia przez poszczególnych przedstawicieli dalszych możliwości działań. Następstwem powyższego było korespondencyjne udzielanie przez poszczególne organy i instytucje wyjaśnień i określanie stanowisk. Niestety właściwe w sprawach organy nie określiły jednoznacznych stanowisk, co do egzekucji zobowiązań wynikających z wydanych ówczesnie dla zarządzającego decyzji administracyjnych, działań właściciela względem zabezpieczenia stanu obiektów, rozstrzygnięć, co do kompetencji organów w zakresie uznania historycznych zanieczyszczeń i egzekwowania naprawy szkód w środowisku, itp.
- W następstwie wyroku Sądu Okręgowy w Łodzi z dnia 19.01.2021 r. Starosta Zgierski złożył do Sądu Rejonowego w Zgierzu V Wydziału Ksiąg Wieczystych odpowiednie wnioski skutkiem czego wygasły wpisy o w zakresie prawa użytkowania wieczystego oraz hipotek obejmujących m.in. należności Gminy Miasto Zgierz.
- Wobec uwolnienia nieruchomości zajętych składowiskami od przynależnego Eko-Boruta Spółka z o.o. prawa użytkowania wieczystego, Gmina Miasto Zgierz z upływem miesiąca sierpnia 2021 r. zakończyła prowadzone od miesiąca czerwca 2018 r., finansowane z budżetu Miasta Zgierza ze środków przeznaczonych na zarządzanie kryzysowe zadania pn. „Usuwanie zagrożeń dla zdrowia mieszkańców poprzez usunięcie negatywnego oddziaływania składowiska odpadów przy ul. Miroszewskiej w Zgierzu, na wody podziemne”, w zakresie odbioru odcieków

ze składowiska przy ul. Miroszewskiej, kierując sprawę do Starosty Zgierskiego, reprezentanta Skarbu Państwa – właściciela nieruchomości.

- Mimo, iż formalnie kwestie prowadzenia ww. składowisk odpadów nie podlegają organowi wykonawczemu gminy, Prezydent Miasta Zgierza w roku 2021 kierował wnioski o wpisanie rekultywacji składowisk po byłych ZPB „Boruta” do opracowywanych zarówno przez struktury rządowe, jak i samorządowe planów i programów m.in. *Krajowego Planu Odbudowy, Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Łódzkiego na lata 2019-2025, Strategii Rozwoju Powiatu Zgierskiego 2030*, w celu zabezpieczenia w ww. dokumentach w perspektywie czasowej możliwości występowania o środki finansowe, w oparciu o które gmina lub inny wykonawca rekultywacji mógł będzie występować o pozyskanie funduszy.
- W związku ze składanymi m.in. przez władze miasta Zgierza wnioskami o uruchomienie przez władze państwa procedur i funduszy dedykowanych działaniom potrzebnym do przeprowadzenia względem określenia stanu i potrzeb dla zabezpieczenia i rekultywacji ww. składowisk, w 2021 roku na stronie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów opublikowane zostały informacje dotyczące projektu ustawy *o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych*. Projekt obejmuje cztery obiekty na terenie państwa, w tym składowiska na terenie dawnych Zakładu Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu.
- Mając na względzie informacje o trwających w Ministerstwie Klimatu i Środowiska pracach legislacyjnych nad projektem ustawy *o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych*, w którym jako jedno z czterech pierwszych w kraju objęte zostały składowiska na terenach byłych ZPB „Boruta” w Zgierzu, Prezydent Miasta Zgierza w 2021 roku podjął współpracę z władzami miast: Jaworzno, Tarnowskie Góry i Bydgoszcz w celu zapoznania się z projektem i odniesienia jego założeń do sytuacji i potrzeb w szczególności zgierskich obiektów m.in. w zakresie proponowanych zasad finansowania zabezpieczenia i rekultywacji. Dla powyższych celów staraniem ww. miast opracowana została broszura informacyjna *„Wielkoobszarowe tereny zdegradowane. Opis problemu. Bydgoszcz, Jaworzno, Tarnowskie Góry, Zgierz.”*. Pismem z dnia 7 marca 2022 roku Prezydenci: Bydgoszczy, Jaworzna, Zgierza i Burmistrz Tarnowskich Gór wystąpili do Minister Klimatu i Środowiska z wnioskiem m.in. o: włączenie przedstawicieli samorządu do dyskusji nad kształtem proponowanej ustawy, stworzenie pod auspicjami ministerstwa instytucjonalnego wsparcia dla miast dotkniętych problemem skutków

niezrekultywowanych składowisk, powołanie zespołu do określenia planu działań na rzecz zwalczania zanieczyszczeń chemicznych, opracowania wieloletniego programu finansowania poszczególnych zadań.

- W ramach poszukiwanych przez władze Miasta Zgierza rozwiązań dla zażegnania negatywnego wpływu składowisk na środowisko, w celu rozeznania obecnego stanu składowisk na terenach byłych Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta”, Gmina Miasto Zgierz w ramach opracowanego wniosku dla projektu „Zgierz - nowoczesne miasto po godzinach” finansowanego z programu Mechanizmu Finansowego EOG Rozwój Lokalny pozyskała środki na przedsięwzięcie pn. *„Określenie obecnego stanu niezrekultywowanych składowisk odpadów, ich wpływu na środowisko oraz technologii i kosztów ich rekultywacji.”*. Trwają prace nad wyłonieniem wykonawcy usługi. Do współpracy zaproszono ośrodki naukowe tj. Uniwersytet Łodzi i Politechnikę Łódzką oraz Starostę Zgierskiego, jako przedstawiciela Skarbu Państwa właściciela terenu. W ramach pierwszego etapu postępowania, w dniu 10 maja 2022 roku, gmina uzyskała ortofotomapę lotniczą w kompozycji RGB i CIR w formacie GeoTIFF. Przedmiotowe opracowanie posłuży do wytyczenia dalszych kierunków badań stanu składowisk.
- Starosta Zgierski pismem z dnia 29.12.2021 r. poinformował władze Miasta Zgierza, że Wojewoda łódzki podał zarządzenie Nr 288/2021 z dnia 29.11.2021 r. wyrażające zgodę na dokonanie przez Starostę Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Miasto Zgierz, darowizny ww. nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa.
- Starosta Zgierski przekazał w grudniu 2021 r. do Urzędu Miasta Zgierza projekt protokołu uzgodnień w sprawie przekazania Gminie Miasto Zgierz darowizny ww. nieruchomości, nie uwzględniając w nim zmian w sytuacji prawnej przedmiotowych nieruchomości. Starosta Zgierski udostępnił również kserokopie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności ww. nieruchomości gruntowych. Określona w operatach wartość poszczególnych nieruchomości nie uwzględnia części składowych gruntu ani sytuacji środowiskowej. Przedmiotowy problem będzie przedmiotem uzgodnień.
- Uchwałą Nr XLIV/583/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów przemysłowych, położonych w rejonie ulicy Konstantynowskiej – Zachód (Dz.U. Województwa łódzkiego z 2022 r. poz. 1532) przyjęty został miejscowy plan zagospodarowania, kształtujący gospodarkę odpadami na terenach byłych Zakładów Przemysłu

Barwników „Boruta”, obejmujący swym zakresem również tereny składowisk.

- Podtrzymując dotychczasową determinację do przejęcia przez Gminę Miasto Zgierz nieruchomości zajętych składowiskami odpadów z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z ochroną środowiska, w szczególności ochroną przed negatywnymi skutkami oddziaływania na środowisko zdegradowanych terenów, mając na względzie wydane w miesiącu listopadzie 2021 r. zarządzenie Wojewody Łódzkiego, Prezydent Miasta Zgierza przygotował i przedłożył w miesiącu marcu 2022 r. Radzie Miasta Zgierza projekt uchwały dot. przejęcia nieruchomości zajętych składowiskami odpadów. Po analizie Rada Miasta Zgierza podjęła uchwałę Nr XLVI/615/2022 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Zgierza w zakresie przyjęcia darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-56, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 i ul. Struga 30 z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z ochroną środowiska. W uzasadnieniu uchwały wskazano, że zastosowanie działań naprawczych i ograniczających negatywne oddziaływanie jest możliwe m.in. przy pozyskaniu środków finansowych na przeprowadzenie działań zmierzających do osiągnięcia ww. celu, w szczególności polegających na ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko zdegradowanych terenów. Powyższe legitymizowało Prezydenta Miasta Zgierza do skierowania na posiedzenia właściwych komisji Rady Miasta Zgierza w miesiącu kwietniu 2022 r. projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia ww. darowizny. Po uzyskaniu pozytywnych opinii, Prezydent Miasta Zgierza wydał zarządzenie Nr 201/VIII/2022 z dnia 10 maja 2022 roku w sprawie przyjęcia darowizny prawa własności, nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, położonych w Zgierzu przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Łukasińskiego Waleriana 15/17 i ul. Andrzeja Struga 30. Ww. dokumenty stanowić będą podstawę do przystąpienia do spisania między reprezentującym Skarb Państwa Starostą Zgierskim, a reprezentującym Gminę Miasto Zgierz Prezydentem Miasta Zgierza protokołu uzgodnień przed zawarciem notarialnej umowy darowizny ww. nieruchomości.